

ใบแทรก

การเช่าพื้นที่กับธนารักษ์พื้นที่จังหวัด

- การทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจของหน่วยบริการ คณะอนุกรรมการสวัสดิการฯ อาจมีมติที่ประชุมกำหนดให้ “ผู้ใด” เป็นคู่สัญญาเช่า กับ ธนารักษ์พื้นที่จังหวัด ได้ ๒ กรณี คือ

กรณีที่ ๑ “คณะอนุกรรมการสวัสดิการฯ” เป็นคู่สัญญาเช่า กับ ธนารักษ์พื้นที่จังหวัด โดยเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าเช่า ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า และ หากคณะอนุกรรมการสวัสดิการฯ อนุญาตให้เอกชน มาใช้พื้นที่ที่เช่าต่อเพื่อดำเนินการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจ เช่น ร้านจำหน่ายเครื่องดื่ม ร้านจำหน่ายอาหาร หรือร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น คณะอนุกรรมการสวัสดิการฯ **ไม่สามารถมาทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ซึ่งเป็นการช่วง กับเอกชน ได้** ทั้งนี้หากมีการกำหนดค่าใช้จ่ายที่เอกชนผู้ประกอบการจะต้องจ่ายให้กับ คณะอนุกรรมการสวัสดิการฯ เป็นรายเดือน หรือรายปี ให้ถือว่าเป็น **“เงินค่าตอบแทนการใช้พื้นที่”** โดย คณะอนุกรรมการสวัสดิการฯ อาจจัดทำสัญญากำหนดค่าตอบแทนระหว่างคณะอนุกรรมการสวัสดิการฯ กับ เอกชน อีกฉบับหนึ่ง

กรณีที่ ๒ “เอกชนผู้ประกอบการ” เป็นคู่สัญญาเช่า กับ ธนารักษ์พื้นที่จังหวัด โดยเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าเช่า ตามที่กำหนดในสัญญาเช่า จนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาเช่า และหาก คณะอนุกรรมการสวัสดิการฯ มีข้อตกลงอื่นที่กำหนดให้เอกชนผู้ประกอบการจ่ายค่าใช้จ่ายเพื่อเป็นรายได้ของ กองทุนสวัสดิการ คณะอนุกรรมการสวัสดิการฯ อาจกำหนดให้ถือว่าเป็น **“เงินค่าตอบแทนอื่น”** ตามจำนวนที่ตกลงกันได้เป็นรายเดือนหรือรายปี

เอกสารเพิ่มเติมประกอบการยื่นคำขออนุมัติการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจในหน่วยบริการ

เมื่อคณะอนุกรรมการสวัสดิการฯ ได้มีมติที่ประชุมเห็นชอบให้มีการดำเนินการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจในหน่วยบริการ ตามระเบียบคณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายใน ส่วนภูมิภาค สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุขจังหวัดไม่มีคณะกรรมการสวัสดิการ พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๑๑ กำหนดว่า “ การจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ คณะอนุกรรมการสวัสดิการจะจัดให้มีได้เมื่อได้รับความเห็นชอบและรับอนุมัติจากคณะกรรมการสวัสดิการก่อน...” ซึ่ง คณะอนุกรรมการสวัสดิการฯ จะต้องจัดส่งรายละเอียดของโครงการการจัดสวัสดิการตามประเภทที่ที่ประชุมเห็นชอบและต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขข้อ ๘ ของระเบียบ เสนอต่อคณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุขเห็นชอบและพิจารณาอนุมัติ ก่อนเริ่มดำเนินการ

ทั้งนี้ในการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจ หากมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครองของ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข การใช้พื้นที่ดังกล่าวจะต้องได้รับความเห็นชอบจากปลัดกระทรวงสาธารณสุขก่อน ดังนั้นเมื่อคณะอนุกรรมการสวัสดิการฯ มีความประสงค์จะใช้พื้นที่ราชพัสดุในการดำเนินการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจ “การเสนอโครงการในแต่ละประเภท ควรมีการระบุอาคาร สถานที่ จำนวนเนื้อที่ให้ชัดเจน พร้อมกับ ให้มีแผนที่ที่ใช้ในการดำเนินการจัดสวัสดิการดังกล่าวว่าใช้พื้นที่แต่ละโครงการเป็นจำนวนเท่าใด ตรงบริเวณอาคารส่วนใดเป็นเอกสารแนบท้าย” ด้วย